

План по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2"на 2026-27 год

	Показатели	Поставщик	План 2026
	Просроченная задолженность жильцов на начало года		1 528,07
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на начало года		0,00
I	Доходная статья		
1	Остаток на счетах банка на начало года		964,98
1а	Остаток на Р/счет на начало года		240,95
1в	Остаток на счете кап ремонта		724,03
2	Доход		16 132,00
2.1.	Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья		15 967,00
2.2.	Дополнительный доход: прценты банка на остаток на счете и т.п.		80,00
2.3	Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги		85,00
2.4	Прочие		
2а	Всего (стр. 2.1.+2.2 +2.3+2.4)		17 096,98
II	Расходная статья		
3	Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3,5):		9 286,81
	Поставщикам		9 280,50
3.1.	Теплоэнерго	АО "Теплоэнерго"	6 900,50
3.1.1	тепловая энергия(отопление)		5 800,35
3.1.2	ГВС		1 100,15
3.2.	Водоканал	АО "Нижегородский водоканал"	1 350,00
3.2.1	ХВС		800,00
3.2.2	Водоотведение		550,00
3,3	Обращение с ТКО	ООО "Нижэкология-НН"	1 030,00
3.4	Капитальный ремонт		0,00
	Копим на замену Лифтового оборудования		
3.5	Расходы на содержание дома - всего		6 310,38
3.5.1	Содержание и обслуживание дома:		5 477,38
3.5.1.1	ФОТ работников (в т.ч. НДС/Л)		2 874,38
3.5.1.2	Страховые взносы в соц.фонды		600,00
3.5.1.3	Налог на УСНО		1,00
3.5.1.4	Обучение персонала	ИП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости" АНО "Щит"	10,00
3.5.1.5	Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписай, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.)	ИТ "Фортуна", "ИТ Атлант", ИП Кулешов В.М., ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А., ООО "Компания Тензор" АО "СКБ Контур"	105,00
3.5.1.6	Услуги банка	Сбер Банк РФ	130,00
3.5.1.7	Прочие расходы (гос.пошлина, судебные иски, компенсация расходов, оплата улуг ревизионной комиссии и т.п.)	доп. работы по договорам ГПХ, услуги самозанятых	200,00
3.5.1.8	Юридические услуги	ИП Меркурьева А.Н. Дельта-консалт	100,00
3.5.1.9	Расходы на инвентарь и материалы, канцтовары	ООО "БИК", авансовые отчеты, РК Корсар, АДР Технология, Технология печати	180,00
3.5.1.10	Расходы на дезинфекцию	ООО "Профилактика-НН"	22,00
3.5.1.11	Ообслуживание площадки для хранения мусора (ДУК)	АО "ДК Советского района"	190,00
3.5.1.12	Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка деревьев,клумб, покос травы, проведение субботника, уборка офиса, мытье окон, работа в новогодние праздники и т.п.)	ИП "Журавлев Н.Н.", договоры ГПХ, самозанятые	320,00
3.5.1.13	Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика	ООО "Росинка", ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС"	85,00
3.5.1.14	Обслуживание КИП узлов(с поверкой и ремонтом приборов)	ИП Беляков	60,00
3.5.1.15	Содержание МОП		
3.5.1.16	1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная)	ТНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал"	200,00
3.5.1.17	2 Расходы на содержание МОП сверх норматива		0,00
3.5.1.18	3. Аварийный фонд	договоры ГПХ, договора с самозанятыми, возмещение ущерба за пролитие, ИП Менделев, авансовые отчеты	400,00
3.5.2	Текущий ремонт:		833,00
3.5.2.1	Обязательный		463,00
3.5.2.1.1	Освидетельствование лифтов	ООО "Лифтмонтажспецналадка"	15,00
3.5.2.1.2	Диспетчерское обслужтвание и эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Нижлифт"	330,00
3.5.2.1.3	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	ПАО "Газпромгазораспределение"	35,00
3.5.2.1.4	Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (вент.каналы), поверка счетчика	ООО "ПОЖТЕХ НН"	10,00
3.5.2.1.5	Промывка и опрессовка системы отопления	ИП Лакеев А.Н.	73,00
3.5.2.2	Прочий текущий ремонт, в соответствие с планом работ на год и возникшей		370,00
1	Ремонт асфальтового покрытия участками		100,00
3	Ремонт , модернизация , содержание системы видеонаблюдения	Евдокимов АВ	150,00
4	Вывеска адресная с подсветкой на дом		120,00
III	Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3)		
	в том числе:		
	Остаток на Р/счете на конец 2025г		
	Остаток на счете кап. Ремонта 2025		
	Расчетный взнос на содержание общего имущества жилого фонда руб. с кв.м расчетный,согласно плана	44,77	