

Анализ исполнения Плана по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2"2025 год.

тыс. руб					
	Показатели	Поставщик	План 2025	Факт 2025	% отклонения
	Просроченная задолженность жильцов на начало года		1 528,07		
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на конец года		0,00	1 447,48	
I	Доходная статья				
1	Остаток на счетах банка на начало года		3 496,90	3 496,90	100%
1а	Остаток на Р/счет на начало года		482,64	482,64	100%
1в	Остаток на счете кап ремонта		3 014,26	3 014,26	100%
2	Доход		16 217,00	16 016,52	99%
2.1.	Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья		15 967,00	15 842,64	99%
2.2.	Дополнительный доход: проценты банка на остаток на счете и т.п.		80,00	76,72	96%
2.3	Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги		170,00	84,74	50%
2.4	Прочие			12,42	
2а	Всего (стр. 2.1.+2.2 +2.3+2.4)		19 713,90	19 513,42	99%
II	Расходная статья				
3	Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3,5):		18 835,00	18 548,44	98%
	Поставщикам		8 150,00	8 853,09	109%
3.1.	Теплоэнерго	АО "Теплоэнерго"	5 900,00	6 619,50	112%
3.1.1	тепловая энергия(отопление)		4 300,00	5 599,35	130%
3.1.2	ГВС		1 600,00	1 020,15	64%
3.2.	Водоканал	АО "Нижегородский водоканал"	1 350,00	1 219,79	90%
3.2.1	ХВС		800,00	758,54	95%
3.2.2	Водоотведение		550,00	461,25	84%
3.3	Обращение с ТКО	ООО "Нижэкология-НН"	900,00	1 013,80	113%
3.4	Капитальный ремонт		5 000,00	3 699,12	74%
	Ремонт крыши 1- 4 подъездов	ООО Реноград	3 700,00	3 699,12	100%
	Ремонт системы ГВС в тех пом.	ООО Реноград	1 300,00	0,00	0%
3.5	Расходы на содержание дома - всего		5 685,00	5 996,23	105%
3.5.1	Содержание и обслуживание дома:		4 984,00	5 316,26	107%
3.5.1.1	ФОТ работников (в т.ч. НДС/И)		2 399,00	2 380,74	99%
3.5.1.2	Страховые взносы в соц.фонды		600,00	683,14	114%
3.5.1.3	Налог на УСНО		1,00	0,13	13%
3.5.1.4	Обучение персонала	НП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости"	10,00	9,80	98%
3.5.1.5	Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписай, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.)	Яндекс ООО, Технолога печати, ООО "БИК", ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А.,	105,00	105,28	100%
3.5.1.6	Услуги банка	Сбер Банк РФ	242,00	275,23	114%
3.5.1.7	Прочие расходы (гос.пошлина, судебные иски, компенсация расходов, оплата услуг ревизионной комиссии и т.п.)	доп. работы по договорам ГПХ, услуги самозанятых, Горбатов, гос. пошлины, штрафы, пени, а/о	200,00	174,74	87%
3.5.1.8	Юридические услуги	ИП Меркурьева А.Н. Дельта-консалт	100,00	92,00	92%
3.5.1.9	Расходы на инвентарь и материалы, канцтовары	авансовые отчеты	180,00	205,58	114%
3.5.1.10	Расходы на дезинфекцию	ООО "Профилактика-НН"	22,00	45,31	206%
3.5.1.11	Обслуживание площадки для хранения мусора (ДУК)	АО "ДК Советского района"	190,00	179,89	95%
3.5.1.12	Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка деревьев,клумб, покос травы, проведение субботника, уборка офиса, мытье окон, работа в новогодние праздники и т.п.)	Герасимов Е.Ю., доп. работы в соответствии с приказом, самозанятые	320,00	319,46	100%
3.5.1.13	Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика	ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС"	65,00	72,77	112%
3.5.1.14	Обслуживание КИП узлов(с поверкой и ремонтом приборов)	ИП Беляков	50,00	52,44	105%
3.5.1.15	Содержание МОП				
3.5.1.16	1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная)	ТНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал"	200,00	170,85	85%
3.5.1.17	2 Расходы на содержание МОП сверх норматива		0,00	0,00	
3.5.1.18	3. Аварийный фонд	ООО ПСК, Борисов А.В., доплаты в соответствии с приказом, возмещение ущерба за пролитие, Энергоэффективныне технологии, авансовые отчеты	300,00	548,91	183%
3.5.2	Текущий ремонт:		701,00	679,97	97%
3.5.2.1	Обязательный		420,00	439,55	105%
3.5.2.1.1	Освидетельствование лифтов	ООО "Лифтмонтажспецналадка"	15,00	14,24	95%
3.5.2.1.2	Диспетчерское обслужтвание и эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Нижлифт"	300,00	315,04	105%
3.5.2.1.3	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	ПАО "Газпромгазораспределение"	35,00	37,28	107%
3.5.2.1.4	Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (вент.каналы), поверка счетчика	ООО "ПОЖТЕХ НН"	5,00	5,62	112%
3.5.2.1.5	Промывка и опрессовка системы отопления	ИП Лакеев А.Н.	65,00	67,37	104%
3.5.2.2	Прочий текущий ремонт, в соответствие с планом работ на год и возникшей		281,00	240,41	86%
1	Мониторинг дома	ЗАО НСМНУ, ООО ЭКЦ "Истина"	50,00	47,57	95%
3	Ремонт , модернизация , расширение системы видеонаблюдения	Евдокимов АВ	150,00	146,96	98%
4	Замена плиточного покрытия в подъездах				
5	Ремонт кровли, балконов и обустройсо оголовков 4п	Тарасов Н.А.	46,00	45,88	100%
III	Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3)		0,00	964,98	
	в том числе:			0,00	
	Остаток на Р/счете на конец 2025г			240,95	
	Остаток на счете кап. Ремонта 2025			724,03	