

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Н. Новгород, ул. Б. Панина, д.9 корп.1

за 2025 год

ТСН «Б. Панина, д.2»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Н. Новгород, ул. Б. Панина, д.9. корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5262086364

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Афанасова Татьяна Львовна,
председатель правления ТСН «Б,Панина, д.2»

8-910-141-51-79, bpanina9k1@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11737,70 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.

	о придом овой террито рии						
	Обслуж ивание ЗИП, и дверног о доводч ика	шт	6063,75	12	6063,75	12	72765
	Обслуж ивание КИП узлов	шт	4369,75	12	4369,75	12	52437
	Содерж ание МОП по нормат иву (расчет ная)	шт	14237,89	12	14237,89	12	170854,7
	Аварий ный фонд	шт	36833,33	12	36833,33	12	442000
	Обучен ие персона ла	шт	4900	2	4900	2	9800
ИТОГО				-		-	2 424 552,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 701 000 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 634 328 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего

ремонта на 31 декабря отчетного периода- 66 672 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Освидетельствование лифтов	план	14240	100%	14240
	АДО и эксплуатация лифтов	закон	315040	100%	315040
	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	закон	37279	100%	37279
	ПБ, Проверка ВЕНТКАНАЛОВ, поверка ИПУ	закон	5622	100%	5622
	Промывка и опрессовка системы отопления	план	67370	100%	67370
	Мониторинг дома	ОС	12570	100%	12570
	Ремонт, модернизация, расширение	ОС	136326	100%	136326

	системы видеонаблюдения				
	Ремонт кровли, балконов и обустр. оголовков 4п	ОС	45880	100%	45880
ИТОГО			634 328	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 178 075 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	5	3	17 792

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 663 803,49	15 694 249,94	15 842 638,69	4 515 414,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		4 663 803,49	15 694 249,94	15 842 638,69	4 515 414,74