

Исполнение сметы ТСН "Б. Панина д. 2" по итогам 2024 года

	Показатели	Поставщик	План 2024	Факт 2024	% к плану
	Просроченная задолженность жильцов на начало года			1 453,23	
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на начало года		0,00	0,00	
I	Доходная статья				
1	Остаток на счетах банка на начало года			2 609,73	
1а	Остаток на Р/счет на начало года			595,51	
1в	Остаток на счете кап ремонта			2 014,21	
2	Доход				
2.1.	Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья		15 967,00	13 781,26	86%
2.2.	Дополнительный доход: реклама, размещение средств связи, прценты банка на остаток на счете и т.п.		30,00	78,22	261%
2.3	Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги		168,00	80,13	48%
2а	Всего (стр. 2.1.+2.2 +2.3)		16 165,00	13 939,62	86%
II	Расходная статья				
3	Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3.5):		18 492,00	13 052,44	71%
	Поставщикам		7 900,00	7 789,91	99%
3.1.	Теплоэнерго	АО "Теплоэнерго"	5 700,00	5 689,44	100%
3.1.1	тепловая энергия(отопление)		3 950,00	4 239,41	107%
3.1.2	ГВС		1 900,00	1 450,03	76%
3.2.	Водоканал	АО "Нижегородский водоканал"	1 300,00	1 247,31	96%
3.2.1	ХВС		650,00	775,74	119%
3.2.2	Водоотведение		700,00	471,56	67%
3,3	Обращение с ТКО	ООО "Нижэкология-НН"	900,00	853,16	95%
3.4	Капитальный ремонт		5 000,00	205,60	4%
	Ремонт крыши 1- 4 подъездов	по договору	3 500,00	0,00	
	Ремонт системы ГВС в тех пом.	ИП Вареник И.В.	1 500,00	205,60	
3.5	Расходы на содержание дома - всего		5 592,00	5 056,93	90%
3.5.1	Содержание и обслуживание дома:		4 619,00	4 372,05	95%
3.5.1.1	ФОТ работников (в т.ч. НДФЛ)		2 200,00	2 083,31	95%
3.5.1.2	Страховые взносы в соц.фонды		550,00	603,42	110%
3.5.1.3	Налог на УСНО		2,00	1,42	71%
3.5.1.4	Обучение персонала	НП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости" АНО "Щит"	10,00	11,90	119%
3.5.1.5	Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписай, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.)	ИТ "Фортуна", "ИТ Атлант", ИП Кулешов В.М., ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А., ООО "Компания Тензор" АО "СКБ Контур"	105,00	92,34	88%
3.5.1.6	Услуги банка	Сбер Банк РФ	242,00	232,47	96%
3.5.1.7	Прочие расходы (гос.пошлина, судебные иски, компенсация расходов, доплаты в соответствии с 3-м, оплата услуг ревизионной комиссии и т.п.)	доп. работы по договорам ГПХ, возмещение ущерба за пролитие, гос.пошлина, услуги самозанятых	200,00	170,94	85%
3.5.1.8	Юридические услуги	ИП Меркурьева А.Н. Дельта-консалт	73,00	72,00	99%
3.5.1.9	Расходы на инвентарь и материалы, канцтовары	ООО "БИК", авансовые отчеты, РК Корсар, Технология печати	160,00	111,37	70%
3.5.1.10	Расходы на дезинфекцию	ООО "Профилактика-НН"	22,00	21,85	99%
3.5.1.11	Обслуживание площадки для хранения мусора (ДУК)	АО "ДК Советского района"	190,00	165,01	87%
3.5.1.12	Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка деревьев,клумб, покос травы, проведение субботника, уборка офиса, мытье окон, работа в новогодние праздники и т.п.)	ИП "Журавлев Н.Н.", договоры ГПХ, самозанятые	250,00	269,00	108%
3.5.1.13	Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика	ООО "Росинка", ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС"	65,00	61,74	95%
3.5.1.14	Обслуживание КИП узлов(с поверкой и ремонтом приборов)	ИП Беляков	65,00	36,00	55%
3.5.1.15	Содержание МОП				
3.5.1.16	1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная)	ТНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал"	185,00	188,41	102%
3.5.1.17	2 Расходы на содержание МОП сверх норматива		0,00	0,00	
3.5.1.18	3. Аварийный фонд	договоры ГПХ, АДР Технология, авансовые отчеты	300,00	250,88	84%
3.5.2	Текущий ремонт:		973,00	684,88	70%
3.5.2.1	Обязательный		423,00	356,19	84%
3.5.2.1.1	Освидетельствование лифтов	ООО "Лифтмонтажспециалдка"	13,00	13,44	103%
3.5.2.1.2	Диспетчерское обслужтвание и эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Нижлифт"	310,00	271,04	87%
3.5.2.1.3	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	ПАО "Газпромгазораспределение"	35,00	5,36	15%

3.5.2.1.4	Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (вент.каналы),	ООО "ПОЖТЕХ НН"	5,00	5,10	102%
3.5.2.1.5	Промывка и опрессовка системы отопления	ИП Лакеев А.Н.	60,00	61,25	102%
3.5.2.2	Прочий текущий ремонт, в соответствии с планом работ на год и возникшей объективной необходимостью		550,00	328,69	60%
3.5.2.2.1	Мониторинг дома	ООО "СтройЭкспертиза"	50,00	100,00	200%
3.5.2.2.2	Ремонт системы видеонаблюдения	Евдокимов АВ	50,00	67,33	135%
3.5.2.2.3	Ремонт детской площадки и придомовой территории	по договору	150,00	0,00	0%
3.5.2.2.4	Замена плиточного покрытия в подъездах	ИП Смирнова МА	300,00	0,00	0%
3.5.2.2.5	Ремонт брусчатки, штукатурка стен	Евдокимов АВ		10,64	
3.5.2.2.6	Ремонт кровли, балконов	Тарасов Н.А.		150,72	
III	Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3)			3 496,90	
	в том числе:				
	Остаток на Р/счете на конец периода			482,64	
	Остаток на счете кап. Ремонта			3 014,26	
	Оплата за ООО "РУСХИМ"			0,00	
	Отклонение			0,00	
	Просроченная задолженность жильцов на конец года			1 647,41	
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на конец года			0,00	