

Отчет по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2" на 2023 год

| | Показатели | Поставщик | План 2023 на сайте | Факт 2023 | % к плану |
|-----------|--|--|--------------------|------------------|----------------|
| | Просроченная задолженность жильцов на начало года | | | 1 127,74 | |
| | Просроченная задолженность поставщикам услуг на начало года | | 0,00 | 0,00 | |
| I | Доходная статья | | | | |
| 1 | Остаток на счетах банка на начало года | | 2 890,13 | 2 890,13 | 100,00% |
| 1а | Остаток на Р/счет на начало года | | 458,79 | 458,79 | 100,00% |
| 1в | Остаток на счете кап ремонта | | 2 431,34 | 2 431,34 | 100,00% |
| 2 | Доход | | 16 165,00 | 13 588,14 | 84,06% |
| 2.1. | Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья | | 15 967,00 | 13 366,30 | 83,71% |
| 2.2. | Дополнительный доход: реклама, размещение средств связи, проценты банка на остаток на счете и т.п. | | 30,00 | 32,94 | 109,80% |
| 2.3 | Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги | | 168,00 | 142,58 | 84,87% |
| 2.4 | Возмещение за пролитие | ООО "Энергоэффективные технологии" | | 46,32 | |
| | Всего (стр. 1+ стр.2) | | 19 055,13 | 16 478,27 | 86,48% |
| II | Расходная статья | | | | |
| 3 | Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3,5): | | 15 967,00 | 13 798,12 | 86,42% |
| | Поставщикам | | 7 900,00 | 7 499,42 | 94,93% |
| 3.1. | Теплоэнерго | АО "Теплоэнерго" | 5 700,00 | 5 753,28 | 100,93% |
| 3.1.1 | тепловая энергия(отопление) | | 3 950,00 | 3 682,10 | 93,22% |
| 3.1.2 | ГВС | | 1 900,00 | 2 071,18 | 109,01% |
| 3.2. | Водоканал | АО "Нижегородский водоканал" | 1 300,00 | 1 046,40 | 80,49% |
| 3.2.1 | ХВС | | 650,00 | 475,10 | 73,09% |
| 3.2.2 | Водоотведение | | 700,00 | 571,30 | 81,61% |
| 3.3 | Обращение с ТКО | ООО "Нижекология-НН" | 900,00 | 699,74 | 77,75% |
| 3.4 | Капитальный ремонт | | 3 000,00 | 1 350,17 | 45,01% |
| | Ремонт системы ГВС П1,П2 | ИП Вареник И.В. | | 38,40 | |
| | Ремонт системы ГВС, ХВС | ООО "Энергоэффективные технологии" | | 1 311,77 | |
| 3.5 | Расходы на содержание дома - всего | | 5 067,00 | 4 948,53 | 97,66% |
| 3.5.1 | Содержание и обслуживание дома: | | 4 208,00 | 4 104,84 | 97,55% |
| 3.5.4.1.1 | ФОТ работников (в т.ч. НДФЛ) | | 1 810,00 | 1 757,52 | 97,10% |
| 3.5.1.2 | Страховые взносы в соц.фонды | | 520,00 | 530,77 | 102,07% |
| 3.5.1.3 | Налог на УСНО | | 2,00 | 1,12 | 56,00% |
| 3.5.1.4 | Обучение персонала | ИП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости" | 10,00 | 8,00 | 80,00% |
| 3.5.1.5 | Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписай, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.) | ИТ "Фортуна", "ИТ Атлант", ИП Кулешов В.М., ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А., ООО "Компания Тензор" | 50,00 | 103,22 | 206,44% |
| 3.5.1.6 | Услуги банка | Сбер Банк РФ | 240,00 | 241,42 | 100,59% |
| 3.5.1.7 | Прочие расходы (гос.пошлина, судебные расходы, коммунальные расходы, оплата услуг) | доп. работы по договорам ГПХ | 300,00 | 200,31 | 66,77% |
| 3.5.1.8 | Юридические услуги | ИП Меркурьева А.Н. | 50,00 | 73,00 | 146,00% |
| 3.5.1.9 | Расходы на инвентарь и материалы, | Технология печати, СИТИЛИНК, | 150,00 | 157,95 | 105,30% |
| 3.5.1.10 | Расходы на дезинфекцию | ООО "Профилактика-НН" | 20,00 | 21,85 | 109,25% |
| 3.5.1.11 | Обслуживание площадки для хранения мусора (ДУК) | АО "ДК Советского района" | 140,00 | 177,86 | 127,04% |
| 3.5.1.12 | Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка) | ИП "Журавлев Н.Н.", договоры ГПХ | 260,00 | 237,56 | 91,37% |
| 3.5.1.13 | Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика | ООО "Росинка", ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС" | 68,00 | 61,70 | 90,74% |
| 3.5.1.14 | Обслуживание КИП узлов(с поверкой и | ИП Беляков | 38,00 | 62,12 | 163,47% |
| 3.5.1.15 | Содержание МОП | | 150,00 | 176,80 | 117,87% |
| 3.5.1.16 | 1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная) | ТНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал" | 150,00 | 176,80 | 117,87% |
| 3.5.1.17 | 2 Расходы на содержание МОП сверх норматива | | 0,00 | | |
| 3.5.1.18 | 3. Аварийный фонд | договоры ГПХ, договора с самозанятыми | 250,00 | 293,64 | 117,46% |
| 3.5.2 | Текущий ремонт: | | 859,00 | 843,69 | 98,22% |
| 3.5.2.1 | Обязательный | | 371,00 | 407,03 | 109,71% |
| 3.5.2.1.1 | Освидетельствование лифтов | ООО "Лифтмонтажспециалка" | 11,00 | 12,80 | 116,36% |
| 3.5.2.1.2 | Диспетчерское обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования | ООО "Нижелифт" | 260,00 | 303,10 | 116,58% |
| 3.5.2.1.3 | Аварийно-техническое обслуживание газопроводов | ПАО "Газпромгазораспределение" | 35,00 | 26,57 | 75,91% |
| 3.5.2.1.4 | Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (вент.каналы), | ООО "ПОЖТЕХ НН" | 5,00 | 4,91 | 98,20% |
| 3.5.2.1.5 | Промывка и опрессовка системы отопления | ИП Лакаев А.Н. | 60,00 | 59,65 | 99,42% |
| 3.5.2.2 | Прочий текущий ремонт, в соответствие с | | 488,00 | 436,66 | 89,48% |
| 1 | Мониторинг дома | ООО "СтройЭкспертиза" | 60,00 | 15,00 | 25,00% |
| 3 | Ремонт крыши (10 этаж, 1, 2 подъезд) и балконов (3 этаж, 4 подъезд) | ИП Тарасов Н.А. | | 75,00 | |
| 4 | Ремонт лифта, П.4 | ООО "НИЖЛИФТ" | 150,00 | 186,72 | 124,48% |
| 5 | Ремонт канализации АВАРИЙНО | ООО "Энергоэффективные технологии" | 180,00 | 93,56 | 51,98% |
| 6 | Установка баков для воды, частичная заливка бетоном | ИП Смирнова М.А. ООО "Алекстремстрой" | 98,00 | 66,38 | 67,73% |
| III | Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3) | | | 2 680,15 | |
| | в том числе: | | | | |
| | Остаток на Р/счете на конец периода | | | 595,51 | |
| | Остаток на счете кап. Ремонта | | | 2 014,21 | |
| | Оплата за ООО "РУСХИМ" | | | 70,28 | |
| | Отклонение | | | | |
| | Просроченная задолженность жильцов на конец года | | | 1 453,23 | |
| | Просроченная задолженность поставщикам услуг на конец года | | | 0,00 | |