

**Уведомление об итогах
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, д. 9, корп.1, в форме
очно - заочного голосования**

Место проведения ТСН "Б. Панина, д. 2": Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Б. Панина, дом 9, корпус 1.

Вид общего собрания: годовое очередное. **Форма проведения общего собрания:** очно - заочная.

Дата и место проведения общего собрания: 17 сентября 2024 г. в 19-00, Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Б. Панина, дом 9, корпус 1.

Дата и место очного голосования – 17 сентября 2024 г., Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Б. Панина, дом 9, корпус 1.

Дата начала приема бюллетеней (решений) членов 17.09.2024 г.,

Дата окончания приема бюллетеней (решений) членов 27.09.2024 г.,

Место приема бюллетеней (решений) членов - г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, д. 9, корп. 1 ящик ТСН в вашем подъезде.

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСН "Б. Панина, д. 2". **Общая площадь помещений:** 11737,70 кв.м. **Количество бюллетеней, поступивших с результатами голосования** – 156.

Недействительных бюллетеней – 4.

Количество голосов, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования – 836,62 голосов (лист регистрации - прилагается к Протоколу № 01/2024 общего собрания членов в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, д. 9, корп.1, в форме очно - заочного голосования), что составляет 7,13 процентов от общего числа всех членов.

Количество голосов, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования – 8 477,86 голосов, что составляет 72,23 процентов от общего числа всех членов.

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании в форме очно - заочного голосования – 9 314,48 голосов, что составляет 79,30 процентов от общего числа всех членов. 1 голос равен 1 квадратному метру. Кворум есть по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание считается правомочным.

Председатель общего собрания - Афанасова Т.Л. **Секретарь общего собрания** – Мошкова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.1 Выборы секретаря, председателя общего собрания.
- 1.2 Избрание членов счетной комиссии: Гребенюк О.П., Мошкова О.В.
2. Капитальный ремонт общего имущества в следующем порядке:
 - 2.1. Проведение работ по замене инженерных коммуникаций (стояков) холодной и горячей воды в четырех подъездах в МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, дом 9 корп. 1, общая стоимость работ не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.
 - 2.2. Проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, дом 9 корп. 1, общая стоимость работ не более 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.
3. Разрешить собственникам помещений использовать фасад дома для размещения кондиционеров, спутниковых тарелок, согласно положению, утвержденного правлением.
4. Определение места хранения протокола о результатах общего собрания.
5. Утверждение порядка уведомления и размещения решений, принятых на собрании.

Общее собрание постановило:

- 1.1. *По вопросу один точка один* выступала Афанасова Т.Л. и предложила избрать председателем общего собрания Афанасову Т.Л. и секретарем – Мошкову О.В.

Постановили:

Избрать председателем общего собрания Афанасову Т.Л. и секретарем – Мошкову О.В.

Голосовали: (кворум – 9 285,98 кв.м. от общего числа присутствующих на голосовании)

"ЗА" – 97,24 %, "ПРОТИВ" – 0,61 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,15 %.

Избрать секретарем общего собрания – Мошкову О.В.

Голосовали: (кворум – 9 285,98 кв.м. от общего числа присутствующих на голосовании)

"ЗА" – 93,56 %, "ПРОТИВ" – 0,61 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,83 %.

- 1.2 *По вопросу один точка два* выступала Афанасова Т.Л. и предложила избрать членом счетной комиссии – Гребенюк О.П., Мошкову О.В.

Постановили:

Избрать членом счетной комиссии:

Гребенюк О.П.,

Голосовали: (кворум – 9 285,98 кв.м. от общего числа присутствующих на голосовании)

"ЗА" – 93,73 %, "ПРОТИВ" – 2,32 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3,95 %.

Мошкову О.В.

Голосовали: (кворум – 9 285,98 кв.м. от общего числа присутствующих на голосовании)

"ЗА" – 92,81 %, "ПРОТИВ" – 2,32 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,87 %.

2 По второму вопросу выступала Афанасова Т.Л. и предложила провести капитальный ремонт общего имущества в следующем порядке:

2.1. Проведение работ по замене инженерных коммуникаций (стояков) холодной и горячей воды в четырех подъездах в МКД по адресу: горд Нижний Новгород, ул. Б. Панина, дом 9 корп. 1, общая стоимость работ не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Постановили:

Провести работы по замене инженерных коммуникаций (стояков) холодной и горячей воды в четырех подъездах в МКД по адресу: горд Нижний Новгород, ул. Б. Панина, дом 9 корп. 1, общая стоимость работ не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Голосовали: (кворум – 11 737,70 кв.м. от общего числа голосов в МКД)

"ЗА" – 70,97 %, "ПРОТИВ" – 0,49 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,66 %.

2.2. Проведение работ по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: горд Нижний Новгород, ул. Б. Панина, дом 9 корп. 1, общая стоимость работ не более 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Постановили:

Провести работы по капитальному ремонту кровли в МКД по адресу: горд Нижний Новгород, ул. Б. Панина, дом 9 корп. 1, общая стоимость работ не более 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Голосовали: (кворум – 11 737,70 кв.м. от общего числа голосов в МКД)

"ЗА" – 72,21 %, "ПРОТИВ" – 0,93 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,67 %.

3. По третьему вопросу выступала Афанасова Т.Л. и предложила разрешить собственникам помещений использовать фасад дома для размещения кондиционеров, спутниковых тарелок, согласно Положения, утвержденного правлением.

Постановили:

Разрешить собственникам помещений использовать фасад дома для размещения кондиционеров, спутниковых тарелок, согласно Положения, утвержденного правлением.

Голосовали: (кворум – 11 737,70 кв.м. от общего числа голосов в МКД)

"ЗА" – 68,51 %, "ПРОТИВ" – 6,04 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 4,56 %.

4. По четвертому вопросу выступала Афанасова Т.Л. и предложила утвердить место хранения протокола о результатах общего собрания как ГЖИ по Нижегородской области.

Постановили:

Утвердить место хранения протокола о результатах общего собрания ГЖИ по Нижегородской области.

Голосовали: (кворум – 9 285,98 кв.м. от общего числа присутствовавших на голосовании)

"ЗА" – 94,05 %, "ПРОТИВ" – 0 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,95 %.

5. По пятому вопросу выступала Афанасова Т.Л. и предложила утвердить порядок уведомления и размещения решений, принятых на собрании: на доске объявлений в подъездах дома 9 корпуса 1 по улице Б. Панина и на сайте [Vrapina9k1.ru](http://vrapina9k1.ru)

Постановили:

Утвердить порядок уведомления и размещения решений, принятых на собрании: на доске объявлений в подъездах дома 9 корпуса 1 по улице Б. Панина и на сайте [Vrapina9k1.ru](http://vrapina9k1.ru).

Голосовали: (кворум – 9 285,98 кв.м. от общего числа присутствовавших на голосовании)

"ЗА" – 97,26 %, "ПРОТИВ" – 0 %, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,74 %.