

План по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2" на 2024-25 год

	Показатели	Поставщик	План 2024г	Факт 2023
	Просроченная задолженность жильцов на начало года			1 127,74
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на начало года		0,00	0,00
I	Доходная статья			
1	Остаток на счетах банка на начало года			2 890,13
1а	Остаток на Р/счет на начало года			458,79
1в	Остаток на счете кап ремонта			2 431,34
2	Доход		16 165,00	13 588,14
2.1.	Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья		15 967,00	13 366,30
2.2.	Дополнительный доход: реклама, размещение средств связи, проценты банка на остаток на счете и т.п.		30,00	32,94
2.3	Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги		168,00	142,58
2.4	Возмещение за пролитие	ООО "Энергоэффективные технологии"		46,32
	Всего (стр. 1+ стр.2)		16 165,00	16 478,27
II	Расходная статья			
3	Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3,5):		18 672,00	12 366,57
	Поставщикам		7 900,00	7 499,42
3.1.	Теплоэнерго	АО "Теплоэнерго"	5 700,00	5 753,28
3.1.1	тепловая энергия(отопление)		3 950,00	3 682,10
3.1.2	ГВС		1 900,00	2 071,18
3.2.	Водоканал	АО "Нижегородский водоканал"	1 300,00	1 046,40
3.2.1	ХВС		650,00	475,10
3.2.2	Водоотведение		700,00	571,30
3.3	Обращение с ТКО	ООО "Нижэкология-НН"	900,00	699,74
3.4	Капитальный ремонт		5 000,00	0,00
	Ремонт системы ГВС ,ХВС (6 стояков)	по договору	1 500,00	
	Ремонт крыши 1-4 подъезды	по договору	3 500,00	
3.5	Расходы на содержание дома - всего на м.кв	11737,68	5 772,00	4 867,15
3.5.1	Содержание и обслуживание дома:		4 799,00	4 104,84
3.5.4.1.1	ФОТ работников (в т.ч. НДС/Л)		2 200,00	1 757,52
3.5.1.2	Страховые взносы в соц.фонды		550,00	530,77
3.5.1.3	Налог на УСНО		2,00	1,12
3.5.1.4	Обучение персонала	НП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости"	10,00	8,00
3.5.1.5	Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписей, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.)	ИТ "Фортуна", "ИТ Атлант", ИП Кулешов В.М., ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А., ООО "Компания Тензор" АО "СКБ Контур"	105,00	103,22
3.5.1.6	Услуги банка	Сбер Банк РФ	242,00	241,42
3.5.1.7	Прочие расходы (гос.пошлина, судебные расходы, коммунальные платежи, оплата услуг)	доп. работы по договорам ГПХ	200,00	200,31
3.5.1.8	Юридические услуги	ИП Меркурьева А.Н.	73,00	73,00
3.5.1.9	Расходы на инвентарь и материалы,	Технология печати, СИТИ.ЛИНК,	160,00	157,95
3.5.1.10	Расходы на дезинфекцию	ООО "Профилактика-НН"	22,00	21,85
3.5.1.11	Обслуживание площадки для хранения мусора (ДУК)	АО "ДК Советского района"	190,00	177,86
3.5.1.12	Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка)	ИП "Журавлев Н.Н.", договоры ГПХ	250,00	237,56
3.5.1.13	Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика	ООО "Росинка", ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС"	65,00	61,70
3.5.1.14	Обслуживание КИП узлов(с поверкой и	ИП Беляков	65,00	62,12
3.5.1.15	Содержание МОП		185,00	176,80
3.5.1.16	1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная)	ТНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал"	180,00	176,80
3.5.1.17	2 Расходы на содержание МОП сверх норматива		0,00	
3.5.1.18	3. Аварийный фонд	договоры ГПХ, договора с самозанятыми	300,00	293,64
3.5.2	Текущий ремонт:		973,00	762,31
3.5.2.1	Обязательный		423,00	407,03
3.5.2.1.1	Освидетельствование лифтов	ООО "Лифтмонтажспециалка"	13,00	12,80
3.5.2.1.2	Диспетчерское обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Нижлифт"	310,00	303,10
3.5.2.1.3	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	ПАО "Газпромгазораспределение"	35,00	26,57
3.5.2.1.4	Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (вент.каналы),	ООО "ПОЖТЕХ НН"	5,00	4,91
3.5.2.1.5	Промывка и опрессовка системы отопления	ИП Лагеев А.Н.	60,00	59,65
3.5.2.2	Прочий текущий ремонт, в соответствии с		550,00	355,28
1	Мониторинг дома	ООО "СтройЭкспертиза"	50,00	
3	Ремонт системы видеонаблюдения	Евдокимов АВ	50,00	75,00
4	Ремонт детской площадки и придомовой территории	по договору	150,00	186,72
5	Замена плиточного покрытия в подъездах	ИП Смирнова МА	300,00	93,56
6				
III	Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3)			4 111,70
	в том числе:			
	Остаток на Р/счете на конец периода			595,51
	Остаток на счете кап. Ремонта			2 014,21
	Оплата за ООО "РУСХИМ"			70,28
	Отклонение			
	Просроченная задолженность жильцов на конец года			1 453,23
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на конец года			0,00

Штатное расписание ТСН

Должность	Штатных единиц	оклад на 2024 год индексация на 7,42%
председатель	1,00	40 021
бухгалтер	1,00	35 992
дворник	1,00	19 242
уборщица	1,00	25 781
электрик	1,00	19 242
сантехник	1,00	19 242
Всего	6,00	159 520
ответственный за лифтовс	1	2 500
ответственный за газовое	1	2 500
ответственный за тепलो	1	1 870
ответственный за эл.хозяй	1	2 000
паспортный стол и воинск	1	3 420
Всего		12 290
Итого		171 810

МРОТ с 1 января 2024 г. Федеральный закон от 27.11.2023 N 548-ФЗ - 19 242 руб.

Общая площадь жилых и нежилого помещения по реестру на 2024год **11737,68** м.кв
(Жилых 11587,18 м.кв, нежилого 150,5 м.кв)

40,98 с м. кв помещений

Предлагаю
35 руб