

При установке кондиционера на стену многоквартирного дома 9 корп 1 по ул.Б.Панина в Советском районе г.Н.Новгорода необходимо учитывать следующие **требования к установке кондиционеров на фасадах многоквартирных домов.**

- Для начала работ необходимо согласовать место установки с правлением ТСН.
 - При монтаже наружных блоков следует учитывать толщину стены, козырьки и крыши(возможность схода снежных масс).
 - течь конденсата. Необходимо избегать течи конденсата на окна или подоконники квартир, фасад здания ответственности лицо, которое ежедневно нарушает нормы общественного порядка
-
- Ст. 289 ГК РФ предусмотрено, что собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома.
 - Согласно ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе фасады.
 - Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. В отношении решения вопросов владения и пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме предусмотрен специальный порядок, а именно решение вопросов путем проведения общего собрания собственников помещений (ст. 44 ЖК РФ).