***ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ***

***«Б. ПАНИНА, д.2»***

|  |
| --- |
| *Юр. адрес: 603089 г.Н.Новгород, ул.Бориса Панина, д.9, корп.1*  *Тел 910 141 51 79* |

**В 2021-22 году будет проводиться в рамках капитального ремонта замена инженерных коммуникаций Холодной и Горячей воды в помещении подвала и стояков ,расположенных в квартирах.** **Гарантия на все виды работ составляет три года.**

Работы по замене стояков будет проходить по графику, который будет заранее представлен на досках объявления, сайте ТСН и чате объявлений в Viber/

Материалл стояков- полипропилен. На холодную воду под давление 10 атм. На горячую воду армированный стекловолокном.

Запорная арматура- кран металл/ латунь.

Полотенцесушитель- по согласованию с собственником

**ВСЕ ОБНАРУЖЕННЫЕ КРАНЫ НА СТОЯКАХ, ПЕРЕКРЫВАЮЩИХ ВОДУ ПО НИМ, ДЕМОНТИРУЮТСЯ.**

**ВСЕ НЕЗАКОННЫЕ ВРЕЗКИ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ СТОЯКОВ, НА НУЖДЫ НЕ СВЯЗАННЫЕ С ПОДАЧЕЙ ВОДЫ К УНИТАЗАМ, БИДЕ, УМЫВАЛЬНИКАМ, МОЙКАМ, ВАННЫМ, ДУШАМ ЛИКВИДИРУЮТСЯ КАК НЕПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОЕКТОМ ВНУТРЕННЕЙ РАЗВОДКИ ДОМА. Такие соединения в квартире должны быть выполнены после отводного крана,**

Установка новых врезных (отводных) кранов будет производиться на расстоянии не более 30 см. от стояков. Если существующая точки врезки и установленный отводной кран для обслуживания были недоступны, новая врезка отводных кранов на новом стояке производится в точке, доступной для дальнейшего обслуживания. Соединение с разводкой по дому после кранов будет производиться на расстояние не более 1 метра, если новая врезка окажется не по оси существующей трубы разводки по квартире.

ВЛАДЕЛЬЦЫ ЖИЛПЛОЩАДИ ОБЯЗАНЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ДОСТУП К СТОЯКАМ, Т.К. ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЩЕДОМОВЫМ ИММУЩЕСТВОМ. При необходимости , обусловленной проведением замены стояков, демонтаж коробов и других конструкций, препятствующих проведению работ, проводиться за счёт собственника в объёме не более необходимого. Восстановление этих конструкций подрядная организация и ТСН не выполняет.

При необходимости демонтировать часть конструкции дома ( плита перекрытия, стена и т.д.) в пределах прохождения стояков, не нарушающее несущую способность и конструктивное их назначение , восстановление производится за счёт ТСН.

Водомерные счётчики подключаются по существующей схеме, если они находятся на расстоянии на более 1 метра от стояка. Между отводным краном и водомерным счётчиком не должна находится запорная арматура или иное оборудование, допускающее отбор воды помимо него.

Возникающие разногласия, при замене стояков на указанных условиях, обсуждаются комиссией, состоящей из собственника квартиры, представителя подрядной организации, представителя ТСН и сантехника, обслуживающего наш дом.

Правление ТСН «Б Панинад2»