***ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Б. ПАНИНА, д.2»***

|  |
| --- |
| Юр. адрес: 603089 г.Н.Новгород, ул.Бориса Панина, д.9, корп.1,  ИНН 5262086364 КПП 526201001 ОГРН 1025203766070,  Тел 89101415179 |

|  |  |
| --- | --- |
| Исх №18 от 06.04.2020 | Собственнику кв \_\_\_\_ в д 9 корп1 по ул.Б.Панина в Советском районе г.Н.Новгорода 603089 |
|  | От правления ТСН «Б.Панина д.2» |

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**освободить пути эвакуации**

Все имущество, которое входит в состав жилого дома, строго делится на индивидуальное (принадлежит собственникам помещений и квартир ) и общее (им обладают на праве долевой собственности все владельцы помещений в доме. Тамбура, которые предназначены для обслуживания двух и более квартир относятся к общему имуществу. Жильцы несут ответственность в части эксплуатации своей квартиры и общего имущества и должны соблюдать ряд запретов «В соответствии со ст. 16 и 36 ЖК РФ **тамбур - общее имущество собственников квартир**, и вопрос о пользовании этим помещением решается на обще собрании  собственников. Тем более, что **в тамбурах имеются общие инженерные коммуникации** (электросчетчики, оборудование доступа в интернет и прочее), поэтому к ним необходим допускать людей, ответственных за это оборудование».

  Кроме того, существуют **правила противопожарной безопасности**, согласно которым  обувные полки, шкафы и прочий скарб ни в коем случае не должны перекрывать пожарные выходы, а свободный проход для эвакуации должен быть шириной не менее одного метра, за что нередко выписывают штрафы управляющим компаниям (ненадлежащее содержание общедомового имущества) , которые в последствии взыскиваются с жильцов, устроивших в тамбуре «меблированные апартаменты».

Вами самовольно в нарушение ЖК РФ и [Правил противопожарного режима в Российской Федерации](http://base.garant.ru/70170244/1ebc4f77c11ac55f1a0f3462ae68e8ee/#block_1000) были загромождены пути эвакуации.

Правление ТСН «Б. ПАНИНА, д.2» уведомляет Вас о необходимости добровольно освободить тамбур от личных вещей до 15 мая 2020 года и обеспечить свободный доступ к общему имуществу и путям эвакуации.

В противном случае ТСН «Б. ПАНИНА, д.2» оставляет за собой право обратиться в соответствующие Государственные органы за защитой законных интересов собственников многоквартирного дома по адресу г.Н.Новгород, ул.Б.Панина д9 корп1

**Дополнительно разъясняем:** Многоквартирные жилые дома при несоблюдении самых простых правил пожарной безопасности легко превращаются в ловушку для своих жильцов. Результатом пожара в таком доме становится не только значительный материальный ущерб, но нередко и гибель людей. Чтобы избежать беды необходимо строго следовать установленным законодательством нормам.

[Правила противопожарного режима в Российской Федерации](http://base.garant.ru/70170244/1ebc4f77c11ac55f1a0f3462ae68e8ee/#block_1000), утв. [постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390](http://base.garant.ru/70170244/), предусматривают прямой запрет на размещение на путях эвакуации и эвакуационных выходах различных материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов. Это касается не только проходов, коридоров, лестничных площадок, но и тамбуров, дверных проемов и эвакуационных люков. Также не допускается блокировка дверей эвакуационных выходов ([подп. "б" п. 36 Правил](http://base.garant.ru/70170244/1ebc4f77c11ac55f1a0f3462ae68e8ee/" \l "block_10362)). "Эвакуационные пути должны обеспечивать возможность безопасного движения людей из помещения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а наличие на них посторонних предметов может привести не только к травмам, но и к гибели людей",

Наказание за несоблюдение пожарной безопасности регламентируется статьей 20.4 КоАП РФ. Согласно этой статьи нарушение требований наказывается штрафом, размеры которого могут быть различными: от 4000 рублей для граждан и от 150 000 до 1 000 000 рублей для юридических лиц. Любые действия жильцов, в результате которых возник пожар, будут основанием для привлечения к ответственности именно их, а не управляющей компании.

Чтобы избежать неприятных, а иногда непоправимых, последствий, не стоит относится к соблюдению норм и правил пожаробезопасности пренебрежительно.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель** |  |  |  | **/Т.Л. Афанасова/** | |
| (расшифровка должности)  МП |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Председатель правления

ТСН *«Б. ПАНИНА, д.2»*  Афанасова Т.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предписание получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_