***ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Б. ПАНИНА, д.2»***

|  |
| --- |
| Юр. адрес: 603089 г.Н.Новгород, ул.Бориса Панина, д.9, корп.1,  ИНН 5262086364 КПП 526201001 ОГРН 1025203766070,  Тел 89101415179 |

|  |  |
| --- | --- |
| Исх №15 от 13.03.2020 | Собственнику кв \_\_\_\_\_\_ в д 9 корп1 по ул.Б.Панина в Советском районе г.Н.Новгорода 603089 |
|  | От председателя правления ТСН«Б.Панина д.2» Афанасовой Татьяны Львовны  Тел 9101415179 |

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**демонтировать запорное устройство (кран) со стояка горячей воды**

Вами самовольно в нарушение ст. 30,36 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и проекта было установлено запорное устройство теплого пола на стояке горячей воды в ванной комнате. Водо-, и теплопроводные устройства, а также устройства канализации включают в состав общего имущества зданий, начиная от вводного вентиля или тройника в зависимости от места присоединения подводящего трубопровода. Например, стояк в ванной комнате является общим имуществом, так как обслуживает все квартиры, присоединенные к нему. Установленное Вами запорное устройство нарушает циркуляционный и температурный режим горячей воды в общем стояке, тем самым нарушает права других собственников.

Предусмотренное ч. 2 ст. 36 ЖК РФ право собственников помещений в многоквартирном доме владеть, пользоваться и распоряжаться общим имуществом в многоквартирном доме не может быть истолковано как позволяющее одному собственнику нарушать те же самые права других собственников, а интерес одного собственника противопоставлять интересам других собственников.

Правление ТСН «Б. ПАНИНА, д.2» уведомляет Вас **о необходимости демонтировать запорное устройство теплого пола на стояке горячей воды в ванной комнате** до 15 мая 2020 года и обеспечить свободный доступ к общему имуществу многоквартирного дома представителей ТСН «Б. ПАНИНА, д.2».

В противном случае ТСН «Б. ПАНИНА, д.2» оставляет за собой право обратиться в соответствующие Государственные органы за защитой законных интересов собственников многоквартирного дома по адресу г.Н.Новгород, ул.Б.Панина д9 корп1, в связи с самовольным переоборудованием Вами общего имущества системы горячего водоснабжения жилого дома.

**Дополнительно разъясняем:**

*В силу ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

В силу ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме относятся элементы жилого многоквартирного дома ,предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.    
Состав и границы общего имущества определяются п. 1—9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и   
ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».   
К такому имуществу так же относятся инженерные коммуникации и оборудование за пределами и внутри здания, обслуживающие более одного помещения;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель** |  |  |  | **/Т.Л. Афанасова/** | |
| (расшифровка должности)  МП |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Председатель правления

ТСН *«Б. ПАНИНА, д.2»*  Афанасова Т.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предписание получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_