

План по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2" по итогам 2024

	Показатели	Поставщик	План 2024	Факт 2024	% к плану
	Просроченная задолженность жильцов на начало года			1,453.23	
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на начало года		0.00	0.00	
I	Доходная статья				
1	Остаток на счетах банка на начало года		0.00	2,609.73	
1a	Остаток на Р/счет на начало года			595.51	
1в	Остаток на счете кап ремонта			2,014.21	
2	Доход		16,165.00	13,939.62	0.86
2.1.	Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья		15,967.00	13,781.26	0.86
2.2.	Дополнительный доход: реклама, размещение средств связи, прценты банка на остаток на счете и т.п.		30.00	78.22	2.61
2.3	Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги		168.00	80.13	0.48
2.4	Возмещение за пролитие	ООО "Энергоэффективные технологии"			
2a	Всего (стр. 2.1.+2.2 +2.3+2.4)		16,165.00	13,939.62	0.86
II	Расходная статья				
3	Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3,5):		18,492.00	13,052.44	0.71
	Поставщикам		7,900.00	7,789.91	0.99
3.1.	Теплоэнерго	АО "Теплоэнерго"	5,700.00	5,689.44	1.00
3.1.1	тепловая энергия(отопление)		3,950.00	4,239.41	1.07
3.1.2	ГВС		1,900.00	1,450.03	0.76
3.2.	Водоканал	АО "Нижегородский водоканал"	1,300.00	1,247.31	0.96
3.2.1	ХВС		650.00	775.74	1.19
3.2.2	Водоотведение		700.00	471.56	0.67
3,3	Обращение с ТКО	ООО "Нижэкология-НН"	900.00	853.16	0.95
3.4	Капитальный ремонт		5,000.00	205.60	0.04
	Ремонт крыши 1- 4 подъездов	по договору	3,500.00	0.00	
	Ремонт системы ГВС в тех пом.	ИП Вареник И.В.	1,500.00	205.60	
3.5	Расходы на содержание дома - всего		5,592.00	5,056.93	0.90
3.5.1	Содержание и обслуживание дома:		4,619.00	4,376.99	0.95
3.5.4.1.	ФОТ работников (в т.ч. НДС/Л)		2,200.00	1,993.75	0.91
3.5.1.2	Страховые взносы в соц.фонды		550.00	593.68	1.08
3.5.1.3	Налог на УСНО		2.00	0.58	0.29
3.5.1.4	Обучение персонала	НП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости" АНО "Щит"	10.00	11.90	1.19
3.5.1.5	Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписай, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.)	ИТ "Фортуна", "ИТ Атлант", ИП Кулешов В.М., ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А., ООО "Компания Тензор" АО "СКБ Контур"	105.00	92.34	0.88

3.5.1.6	Услуги банка	Сбер Банк РФ	242.00	232.47	0.96
3.5.1.7	Прочие расходы (гос.пошлина, судебные иски, компенсация расходов, оплата услуг ревизионной комиссии и т.п.)	доп. работы по договорам ГПХ, услуги самозанятых	200.00	156.10	0.78
3.5.1.8	Юридические услуги	ИП Меркурьева А.Н. Дельта-консалт	73.00	72.00	0.99
3.5.1.9	Расходы на инвентарь и материалы, канцтовары	ООО "БИК", авансовые отчеты, РК Корсар, АДР Технология, Технология печати	160.00	175.47	1.10
3.5.1.10	Расходы на дезинфекцию	ООО "Профилактика-НН"	22.00	21.85	0.99
3.5.1.11	Обслуживание площадки для хранения мусора (ДУК)	АО "ДК Советского района"	190.00	165.01	0.87
3.5.1.12	Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка деревьев, клумб, покос травы, проведение субботника, уборка офиса, мытье окон, работа в новогодние праздники и т.п.)	ИП "Журавлев Н.Н.", договоры ГПХ, самозанятые	250.00	317.45	1.27
3.5.1.13	Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика	ООО "Росинка", ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС"	65.00	61.74	0.95
3.5.1.14	Обслуживание КИП узлов(с проверкой и ремонтом приборов)	ИП Беляков	65.00	36.00	0.55
3.5.1.15	Содержание МОП				
3.5.1.16	1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная)	ГНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал"	185.00	188.41	1.02
3.5.1.17	2 Расходы на содержание МОП сверх норматива		0.00	0.00	
3.5.1.18	3. Аварийный фонд	договоры ГПХ, договора с самозанятыми, возмещение ущерба за пролитие, ИП Менделев, авансовые отчеты	300.00	258.26	0.86
3.5.2	Текущий ремонт:		973.00	679.94	0.70
3.5.2.1	Обязательный		423.00	356.19	0.84
3.5.2.1.1	Освидетельствование лифтов	ООО "Лифтмонтажспецналадка"	13.00	13.44	1.03
3.5.2.1.2	Диспетчерское обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Нижлифт"	310.00	271.04	0.87
3.5.2.1.3	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	ПАО "Газпромгазораспределение"	35.00	5.36	0.15
3.5.2.1.4	Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (боят канализ), проверка счетчика	ООО "ПОЖТЕХ НН"	5.00	5.10	1.02
3.5.2.1.5	Промывка и опрессовка системы отопления	ИП Лакеев А.Н.	60.00	61.25	1.02
3.5.2.2	Прочий текущий ремонт, в соответствии с планом работ на год и возникшей объективной необходимостью		550.00	323.75	0.59
1	Мониторинг дома	ООО "СтройЭкспертиза"	50.00	100.00	2.00
3	Ремонт системы видеонаблюдения	Евдокимов АВ	50.00	62.39	1.25
4	Ремонт детской площадки и придомовой территории	по договору	150.00	0.00	0.00
5	Замена плиточного покрытия в подъездах	ИП Смирнова МА	300.00	0.00	0.00
6.	Ремонт брусчатки, штукатурка стен	Евдокимов АВ		10.64	
7.	Ремонт кровли, балконов	Тарасов Н.А.		150.72	

III	Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3)				
	в том числе:				
	Остаток на Р/счете на конец периода			482.64	
	Остаток на счете кап. Ремонта			3,014.26	
	Оплата за ООО "РУСХИМ"			0.00	
	Отклонение			0.00	
	Просроченная задолженность жильцов на конец года			1,528.07	
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на конец года			0.00	

		2024 план	2024 факт
Площадь дома расчетная , кв.м		11 741.30	11 741.30
Сумма расходов, руб.		5,592	5,057
Взнос на содержание общего имущества жилого фонда руб. с кв.м расчетный,согласно плана		39,69	35,89

	2024 факт
Взнос на содержание ОИ	33,0/ 35,0
ОДН ГВС	0,08/ 0,10
ОДН ХВС	0,05/ 0,06
ОДН Электроэнергия	2,36/ 2,56
Обращение с ТКО	6,07/ 6,38
Взносы на капремонт	8,0/ 12,8
СОГЛАСНО ДАННЫХ РОСРЕЕСТРА	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ жилых и нежилого помещения(ЗАО Русхим)	11,737.68 м.кв
В том числе Жилых и Нежилого	11587,18 и 150,5 м,кв
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	13,214.30 м.кв
Зарегистрировано всего на 01.01.2024	308 чел

--