**Перерасчет "общедомовых" коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ в I квартале 2023 года должен учитывать потребление ресурсов за весь 2022 год**

Напомним, что с сентября 2022 года был [введен](https://base.garant.ru/403493270/#block_12901) принцип обязательной оплаты жителями МКД всего объема коммунального ресурса, использованного на общедомовые нужды (ранее во многих случаях жители оплачивали лишь часть этого ресурса, за остальное доплачивала УК). Первый перерасчет с учетом данного принципа для тех жителей, кто ранее не оплачивал целиком фактическое потребление этих ресурсов в полном объеме, [должен быть](https://base.garant.ru/403493270/#block_12931) сделан в 1 квартале 2023 года. В связи с этим возникал вопрос о порядке пересчета:

* нужно ли учитывать для перерасчета только потребление и платежи, начиная с сентября прошлого года (то есть с момента, когда вступила в силу новая редакция [Правил](https://base.garant.ru/12148944/#block_1000) № 491)?
* или для перерасчета нужно учитывать данные за весь 2022 год (то есть, в том числе, за 8 месяцев до момента вступления в силу новой редакции [Правил](https://base.garant.ru/12148944/#block_1000) № 491)?
* Минстрой России разъяснил, что следует использовать второй вариант:
* перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, осуществляется по формуле, предусмотренной  [пунктом 2](https://base.garant.ru/12148944/#block_11002) приложения к Правилам № 491, по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом;
* при рассмотрении указанного вопроса следует учитывать, что после вступления в силу этих изменений перерасчет в рассматриваемом случае осуществляется по истечении каждого календарного года, с учетом данных, полученных за предыдущий календарный год, за 12 календарных месяцев;
* таким образом, при проведении перерасчета в I квартале 2023 года учитываются данные, полученные за 2022 год ([Письмо Минстроя России от 3 февраля 2023 г. № 2872-ОГ/00](http://ivo.garant.ru/#/document/406314443/paragraph/1:2)).