Тарифы на коммунальные услуги ТСН«Б Панина,д2»

с 1 января 2024 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начислено** | **Ед. изм.** | **Норма** | **Тариф / Разм. пл.с 01.01.24** | **Тариф / Разм. пл.с 01.07.24** |
| Взносы на содержание и ремонт ОИ | м2 | - | **33,0** |  |
| Взносы на кап.ремонт | м2 | - | **8,0** | **8,80** |
| ГВС на ОДН ОИ | м2 | - | **0,08** | **0,10** |
| ХВС на ОДН ОИ | м2 | - | **0,05** | **0,06** |
| Водоотведение на ОДН ОИ | м2 |  | **0,02** | **0,02** |
| Элект-ие на ОДН ОИ | м2 | - | **2,36** | **2,56** |
| Коммунальные услуги |  |  |  |  |
| Отопление мощность | Гкал/ч | **0,042952642** | **344,18** | **377,87** |
| Отопление-энергия | Гкал | **0,009663266** | **1288,58** | **1414,87** |
| ГВС содержание систем | Гкал/ч | **0,444737013** | **344,18** | **377,87** |
| ГВС тепловая энергия на подогрев | Гкал/ч\*м 3 | **0,06504** | **1288,58** | **1414,87** |
| ГВС компонент ХВС | м3 | 5,120 | **31,88** | **33,89** |
| Холодная вода | м3 | 8,580 | **31,88** | **33,89** |
| Водоотведение | м3 | 13,690 | **23,79** | **24,74** |
| Обращение с ТКО | м2 | - | **6,07** | **6,38** |

[Согласно Правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах,](http://docs.cntd.ru/document/902280037) утв.[постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года N 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037)(далее - Правил N 354), в редакции  [пост. N 603](http://docs.cntd.ru/document/420363178), в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды(норматив потребления в Нижегородской области из расчета на 1 человека горячей воды в месяц = 3,411 м.куб , холодной воды=5,724 м.куб), размер платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента с 2017 года – 1,5.

# С 01.12.2022 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории нижегородской области, до 30 июня 2024 года"составит 8 рублей за 1 кв. м. площади помещения. Тариф утвержден постановлением правительства нижегородской области от 11 ноября 2023 г. n 984 "об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Общая площадь жилых и нежилого помещения по реестру на 2023год  **11737,68 м.кв** (Жилых 11587,18 м.кв, нежилого 150,5 м.кв)

Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области с 01.12.2022 г установлен единый тариф на услугу «**Обращение с ТКО**» по зоне №1 ООО «Нижэкология - НН» в размере **728,20 руб/м.куб**., с 01 июля 2024 года **779,30 руб/м.куб.** Норматив накопления ТКО в Нижегородской обл 0,10 м куб/год с м.кв.

Решением РСТ Нижегородской области № 50/12 от 28.11.2022 для АО «Теплоэнерго» **с 01.12.2022 установлены** двухкомпонентные **тарифы на горячую воду** с использованием закрытой системы горячего водоснабжения:

Компонент на холодную воду (одноставочный):

- 31,88 руб./м3 (с НДС)  жилые помещения.

Компонент на тепловую энергию (двухставочный):

1.Ставка за тепловую энергию:

- 1288,58 руб./Гкал (с НДС)  жилые помещения.

2. Ставка за содержание тепловой мощности:

- 344,18 тыс.руб./Гкал/ч в мес. (с НДС)  жилые помещения.

Таким образом, стоимость горячей воды, начиная с начислений за декабрь 2022 года, будет складываться из трех составляющих:

1.Количество потребленной горячей воды, определяемое по показаниям ОДПУ ГВС (либо расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством), умноженное на одноставочный компонент на холодную воду;

2.Количество потребленной тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях горячего водоснабжения, определяемое с учетом норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области № 482 от 05.07.2017, умноженное на ставку платы за тепловую энергию компонента на тепловую энергию.

3.Величина договорной тепловой нагрузки на ГВС (Гкал/ч), умноженная на ставку платы за содержание тепловой мощности компонента на тепловую энергию.