

План по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2"на 2025-26 год

	Показатели	Поставщик	План 2025
	Просроченная задолженность жильцов на начало года		1 528,07
	Просроченная задолженность поставщикам услуг на начало года		0,00
I	Доходная статья		
1	Остаток на счетах банка на начало года		3 496,90
1а	Остаток на Р/счет на начало года		482,64
1в	Остаток на счете кап ремонта		3 014,26
2	Доход		16 217,00
2.1.	Внесение платы за жилое и нежилое помещение и коммунальные услуги собственниками жилья		15 967,00
2.2.	Дополнительный доход: прценты банка на остаток на счете и т.п.		80,00
2.3	Возмещение "Русхим" расходов за коммунальные услуги		170,00
2.4	Прочие		
2а	Всего (стр. 2.1.+2.2 +2.3+2.4)		19 713,90
II	Расходная статья		
3	Всего (3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4+3,5):		18 835,00
	Поставщикам		8 150,00
3.1.	Теплоэнерго	АО "Теплоэнерго"	5 900,00
3.1.1	тепловая энергия(отопление)		4 300,00
3.1.2	ГВС		1 600,00
3.2.	Водоканал	АО "Нижегородский водоканал"	1 350,00
3.2.1	ХВС		800,00
3.2.2	Водоотведение		550,00
3,3	Обращение с ТКО	ООО "Нижэкология-НН"	900,00
3.4	Капитальный ремонт		5 000,00
	Ремонт крыши 1- 4 подъездов	ООО Реноград	3 700,00
	Ремонт системы ГВС в тех пом.	ООО Реноград	1 300,00
3.5	Расходы на содержание дома - всего		5 685,00
3.5.1	Содержание и обслуживание дома:		4 984,00
3.5.1.1	ФОТ работников (в т.ч. НДФЛ)		2 399,00
3.5.1.2	Страховые взносы в соц.фонды		600,00
3.5.1.3	Налог на УСНО		1,00
3.5.1.4	Обучение персонала	НП "Нижегородская Ассоциация собственников недвижимости" АНО "Щит"	10,00
3.5.1.5	Информационно-техническое обеспечение деятельности ТСН (продление эл. подписай, лицензий за пользование программами, оплата за сайт и т.п.)	ИТ "Фортуна", "ИТ Атлант", ИП Кулешов В.М., ООО "ИТ Высота" ИП Истищенко Р.А., ООО "Компания Тензор" АО "СКБ Контур"	105,00
3.5.1.6	Услуги банка	Сбер Банк РФ	242,00
3.5.1.7	Прочие расходы (гос.пошлина, судебные иски, компенсация расходов, оплата улуг ревизионной комиссии и т.п.)	доп. работы по договорам ГПХ, услуги самозанятых	200,00
3.5.1.8	Юридические услуги	ИП Меркурьева А.Н. Дельта-консалт	100,00
3.5.1.9	Расходы на инвентарь и материалы, канцтовары	ООО "БИК", авансовые отчеты, РК Корсар, АДР Технология, Технология печати	180,00
3.5.1.10	Расходы на дезинфекцию	ООО "Профилактика-НН"	22,00
3.5.1.11	Обслуживание площадки для хранения мусора (ДУК)	АО "ДК Советского района"	190,00
3.5.1.12	Расходы на благоустройство придомовой территории (уборка снега, обрезка деревьев,клумб, покос травы, проведение субботника, уборка офиса, мытье окон, работа в новогодние праздники и т.п.)	ИП "Журавлев Н.Н.", договоры ГПХ, самозанятые	320,00
3.5.1.13	Обслуживание ЗИП, и дверного доводчика	ООО "Росинка", ООО "ЦИФРАЛ-СЕРВИС"	65,00
3.5.1.14	Обслуживание КИП узлов(с поверкой и ремонтом приборов)	ИП Беляков	50,00
3.5.1.15	Содержание МОП		
3.5.1.16	1. Расходы на содержание МОП по нормативу (расчетная)	ТНС Энерго, АО "Теплоэнерго", АО "Нижегородский водоканал"	200,00
3.5.1.17	2 Расходы на содержание МОП сверх норматива		0,00
3.5.1.18	3. Аварийный фонд	договоры ГПХ, договора с самозанятыми, возмещение ущерба за пролитие, ИП Менделев, авансовые отчеты	300,00
3.5.2	Текущий ремонт:		701,00
3.5.2.1	Обязательный		420,00
3.5.2.1.1	Освидетельствование лифтов	ООО "Лифтмонтажспецналадка"	15,00
3.5.2.1.2	Диспетчерское обслужтвание и эксплуатация лифтового оборудования	ООО "Нижлифт"	300,00
3.5.2.1.3	Аварийно-техническое обслуживание газопроводов	ПАО "Газпромгазораспределение"	35,00
3.5.2.1.4	Противопожарная безопасность, расходы на аварийное обслуживание (вент.каналы), поверка счетчика	ООО "ПОЖТЕХ НН"	5,00
3.5.2.1.5	Промывка и опрессовка системы отопления	ИП Лакеев А.Н.	65,00
3.5.2.2	Прочий текущий ремонт, в соответствие с планом работ на год и возникшей		281,00
1	Мониторинг дома	ООО "СтройЭкспертиза"	50,00
3	Ремонт , модернизация , расширение системы видеонаблюденрия	Евдокимов АВ	150,00
4	Экспертиза по подвалу 4 подъезда	ООО Истина	35,00
5	Замена плиточного покрытия в подъездах		
6.	Ремонт кровли, балконов и обустройсо оголовков 4п	Тарасов Н.А.	46,00
III	Доходы минус расходы (стр. 1а+1в+2а -3)		
	в том числе:		
	Остаток на Р/счете на конец 2025г		
	Остаток на счете кап. Ремонта 2025		
	Взнос на содержание общего имущества жилого фонда руб. с кв.м расчетный,согласно плана	40,35	

Приложение
к Плану по расходованию средств ТСН "Б. Панина д. 2"
2025-2026 год

	2025план	2024 факт
Площадь дома расчетная , кв.м	11 741,30	11 741,30
Сумма расходов, руб.	5 685	5 057
Взнос на содержание общего имущества жилого фонда руб. с кв.м расчетный,согласно плана	40,35	35,89

Справочно: с 01 июня 2024 года - 39,56 (постановление администрации города от 23.04.2024 N 2659), **с 01 июня 2025 года - 41,85** (постановление администрации города от 31 марта 2025 г. N 3803)

Взнос на содержание ОИ	40,00
ОДН ГВС	0,1
ОДН ХВС	0,06
ОДН Электроэнергия	2,56
Обращение с ТКО	6,38
Взносы на капремонт	12,8

СОГЛАСНО ДАННЫХ РОСРЕЕСТРА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ жилых и нежилого	11 737,68	м.кв
В том числе Жилых и Нежилого	11587,18 и 150,5	м.кв
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	13 214,30	м.кв

Штатное расписание

Должность	Штатных единиц по договорам	Оклад на 2025 год по договорам
председатель	1,00	44 000
бухгалтер	1,00	39 500
дворник	1,00	25 000
уборщица	1,00	30 000
сантехник	1,00	25 000
электрик	1,00	23 000
Всего		186 500
ответственный за лифтовое хозяйство	1	2 700
ответственный за газовое хозяйство	1	2 700
ответственный за тепловое хозяйство	1	2 000
ответственный за эл.хозяйство	1	2 000
паспортный стол и воинский учет	1	4 000
Всего		13 400

С 1 января 2025 года МРОТ в Нижегородской области составляет **22 440** рублей. В регионе нет регионального соглашения о минимальной зарплате, поэтому применяется федеральный МРОТ. Официальный уровень инфляции по итогам 2024 года составил **9,52 %**